

4. La propuesta económica y los contratos de diseño

La propuesta económica

- 1 ALCANCE
- 2 TIEMPO
- 3 COSTO
- 4 NOTAS ACLARATORIAS
- 5 AGRADECIMIENTO

1 Alcance

- Usar un WBS
- Detallar que incluye lo que se entrega
- LUgar alcances a costo y tiempo

2 Tiempo

- ¿Cuanto tiempo nos tardamos?
- Son días naturales o días laborales
- ¿que información se requiere? ¿Como sabemos si el tiempo se puede extender?

Estrategias de alcance

- Alcances S.M.A.R.T.
- Tangibilizar los entregables
- Entregables que el cliente requiera o que vea el valor (difícil en diseño)
- ¿Cómo le haces con los alcances que no puedes eliminar?

3 Costo

- Costo por etapa o por entregable
- ¿Costo total?
- Precio + IVA, o IVA incluido
- ¿Descuentos incluidos?
- ¿Anticipo para iniciar trabajos?
- ¿Cada cuánto se cobra avance?

Estrategias de costo

Montos amplios	1	Anticipo	30%
	2	Mitad	40%
	3	Final	30%
Por Alcance	1	Anticipo Layout	50%
	2	Finiquito de Layout	50%
	2	Inicio de Planos de cocina	50%
	3	Finiquito de planos de cocina	50%
	4	Inicio modelo 3d	50%
	Etc.		

Estrategias de costo

Por alcance terminado	1	Layout	100%
	2	Modelo 3D	100%
	3	Planos de cocina	100%
Iguala	1	Semana 1	10%
	2	Semana 2	10%
	3	Semana 3	10%
	4	Semana 4	10%
	5	Semana 5	10%
	6	Semana 6	10%
	7	Semana 7	10%

4 Notas aclaratorias

- ¿Qué alcances que no vienen en el WBS?
- ¿Qué alcances se pueden cotizar por separado?
- Servicios adicionales
- ¿qué pasa si el cliente quiere utilizar un proveedor diferente al seleccionado?
- ¿Cambios? ¿Cuántos? ¿Cuánto cuestan?
- Punto de no retorno
- Cambio de criterios
- Cambio de tiempos por culpa del cliente
- ¿Qué se va a entregar? ¿Las impresiones también?
- Viáticos, y gastos foráneos.
- Validez de la cotización

Contratos

Definición

- El **Contrato** es un acuerdo legal oral o escrito manifestado en común entre dos o más personas con capacidad jurídica (partes del contrato), que se obligan en virtud del mismo, regulando sus relaciones a una determinada finalidad o cosa, y a cuyo cumplimiento pueden compelerse de manera recíproca, si el contrato es bilateral, o compelerse una parte a la otra, si el contrato es unilateral.

WIKIPEDIA

Cláusulas mínimas

- Identificación de las partes
- Capacidad
- Consentimiento
- Objeto del contrato
- **Términos y condiciones**
- Causas de rescisión de contrato
- Métodos de resolución de conflictos

RECOMENDACION
¡Contratar a un abogado!